


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Imię i nazwisko: Gmina Kołaki Kościelne Adres: ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa Placu Zabaw w miejscowości Podłatki Duże				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Podłatki Duże dz nr geod 32, Kategoria obiektu budowlanego: V				
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna - identyfikator 201402_2, nazwa Kołaki Kościelne Obręb ewidencyjny - identyfikator 0018, nazwa Podłatki Duże Nr działki 32				
AUTOR	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant		<div>TECHNIS PROJEKTY</div> <div>Barbara Doruchajna</div> <div>upr. proj. w opł. 140 zł, 1407/2019</div> <div>i kier. bud. w spec. 140 zł, 1407/2019</div> <div>Brzódki Gród 17, tel. 86 275 33</div> <div>18-200 Włoszów Wąsówiecki</div>	Architektura	22.02.2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Oświadczenie projektanta* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (i projektantów sprawdzających – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 6-17)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Kopia mapy do celów projektowych
2. Projekt zagospodarowania działki rys. nr 1
3. Plan placu zabaw rys. nr 2
4. Zestaw wielofunkcyjny rys nr 3
5. Huśtawka wałka rys nr 4
6. Bujak rys nr 5
7. Przęsło ogrodzenia rys nr 6
8. Ławka z oparciem rys nr 7
9. Kosz na śmieci rys nr 8
10. Huśtawka wahadłowa rys nr 9

Wysokie Mazowieckie dnia 22.02.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Podłatki
Duże został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant

TECHNICAL PROJECTS
Barbara Dorota Wójcik
upr. proj. w spec. arch. LAM 7342-71/91
i kier. bud. w spec. arch. bud. UAM 7342-71/91
Brzódki Gromki 12, tel. 86 275 33 67
10-200 Wysokie Mazowieckie

Nr UAN.7342-24/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
/zm. Dz.U. Nr 69, poz. 229 z r.1991/się, że: Obywatel(ka) Barbara Wojno

(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 14.08. 19 63 r. w Wysokiem Mazowieckiem

technika architektury

(tytuł naukowy - zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Barbara Wojno

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m³ - projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Reperitorium A nr 465/204

Poświadczam zgodność powyższego odpisu
z okazanym oryginałem dokumentuPobrane i opiewane w/w Reperitoriumie są powyższą
czynności na podstawie Rozp. Min. Sprawiedl.
z dn. 24.06.04 (Dz. U. nr 118, poz. 1264) - brulion 123.9.

Wysokie Mazowieckie, dn. 24.06.2011 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TECHNIK ARCHITEKT

Barbara Wojno

upr. proj. w specj. arch. 7342/74/91

1 Piet. bud. wójcicki, Kondratycki, UAN II 7342-74/91
Dziński Gromki 12, tel. 86 275 33 67

18-200 Wysokie Mazowieckie

NOTA
Danuta Poliska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XCY-TK6-IZI *

Pani Barbara Dorota Wojno o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1682/01
adres zamieszkania Brzóska Gromki 12, 18-200 Wysokie Mazowieckie
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

TECENY ARCHITEKT

Barbara Dorota Wojno

upr. proj. w woj. podlaskim UAN 7242-24/91

i kier. bud. w woj. podlaskim UAN II 7342-71/91

Brzóska Gromki 12, tel. 86 275 33 67

18-200 Wysokie Mazowieckie

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Część opisowa do Projektu Zagospodarowania Terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Podłatki Duże.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 32 stanowiącej własność Gminy Kołaki Kościelne. Realizacja zadania ma na celu stworzenie nowego miejsca rekreacji i zabaw dla dzieci w młodszych wiekach. W ramach inwestycji przewiduje się:

- prace ziemne z zakresu ukształtowania powierzchni placu zabaw,
- zakup i montaż na kotwach stalowych drewnianych urządzeń placu zabaw,
- zakup i montaż elementów małej architektury (ławki, kosz na śmieci, regulamin placu zabaw, instrukcja obsługi poszczególnych urządzeń placu zabaw),
- wykonanie ogrodzenia placu zabaw,
- wykonanie oświetlenia placu zabaw

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU

Działka nr 32 w miejscowości Podłatki Duże wykorzystywana jest pod usługi z zakresu kultury. Aktualnie działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu nr 2 oraz zadaszoną altaną oznaczoną nr 3 i wiatą przystankową nr 4. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przebiegającej przez wieś Podłatki Duże. Działka od drogi powiatowej nie jest ogrodzona. Na planowanej do zabudowy działce nie istnieje zadrzewienie kolidujące z projektowanymi obiektami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 Dane ogólne

Na działce inwestor planuje budowę placu zabaw o wymiarach w rzucie poziomym po dłuższych bokach 16,00 x 16,00 m oznaczony nr 1 na projekcie zagospodarowania terenu. Objęty projektem plac zabaw zlokalizowany będzie w odległości 8,80 m od krawędzi drogi Gminnej (5,60 m od granicy pasa drogowego), 6 m od napowietrznej linii energetycznej NN i 16,90 m od istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. Teren nie przewidziany pod zabudowę pozostanie nienaruszony. Odprowadzenie wód opadowych z placu zabaw odbywać się będzie promieniście na nieutwardzony teren własnej działki. Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawia plan placu zabaw w skali 1:100.

3.2 Projektowane urządzenia

Zaprojektowano urządzenia drewniane na placu zabaw, montowane na kotwach stalowych ocynkowanych. Plac zabaw wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego oraz zestawy sprzętu rekreacyjnego zapewniające dzieciom różnorodne formy aktywności fizycznej. Na placu zabaw przewidziano montaż regulaminu placu zabaw oraz ławek i kosza na śmieci. Przy każdym urządzeniu przewidziano umieszczenie tabliczki informacyjnej o sposobie korzystania z danego urządzenia. Plac zabaw zostanie ogrodzony.

Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, by zapewnić zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami oraz umożliwić bezpieczne korzystanie z poszczególnych sprzętów.

Wszystkie urządzenia należy na stałe związać z gruntem za pomocą ocynkowanych kotew stalowych mocowanych na betonowym fundamencie (beton C16/20) posadowionym w gruncie na głębokości 60 cm.

Wszystkie urządzenia powinny spełniać wymagania normy PN EN 1176 dotyczącej wyposażenia placu zabaw i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

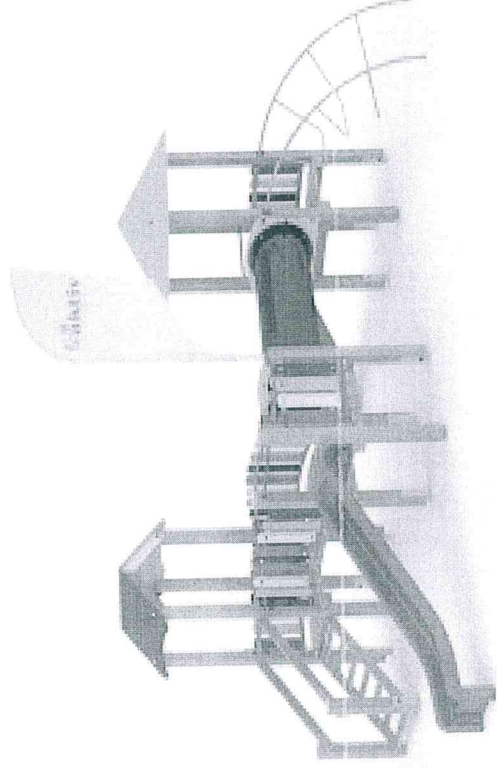
Nawierzchnia placu zabaw: trawnista

3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez zastosowanie spadków powierzchni nie większych niż 5 %. Dostęp do placu zabaw będzie możliwy z placu przy świetlicy wiejskiej.

3.4 Projektowane urządzenia:

1. zestaw wielofunkcyjny szt. 1



Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku 3-14 lat

W skład zestawu wchodzi:

- wieża z daszkiem dwuspadowym szt 2,
- mostek łukowy szt. 1,
- podest łączący z poręczami szt. 1,
- schody wejściowe szt 1
- drabina wejściowa szt 1,
- tunel szt 1,
- zjeżdżalnia szt 2

Dane techniczne

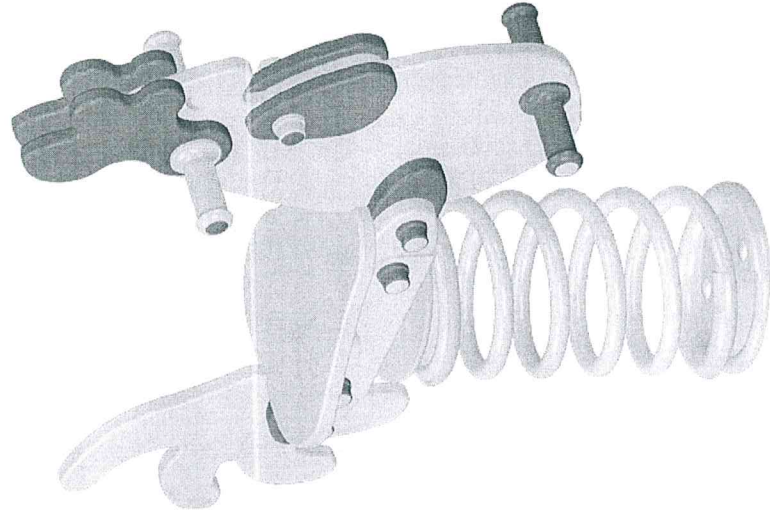
- długość urządzenia 5,50 m,
- szerokość urządzenia 4,80 m,
- wysokość urządzenia 3,40 m
- bezpieczna strefa użytkowania 8,80 x 9,50 m

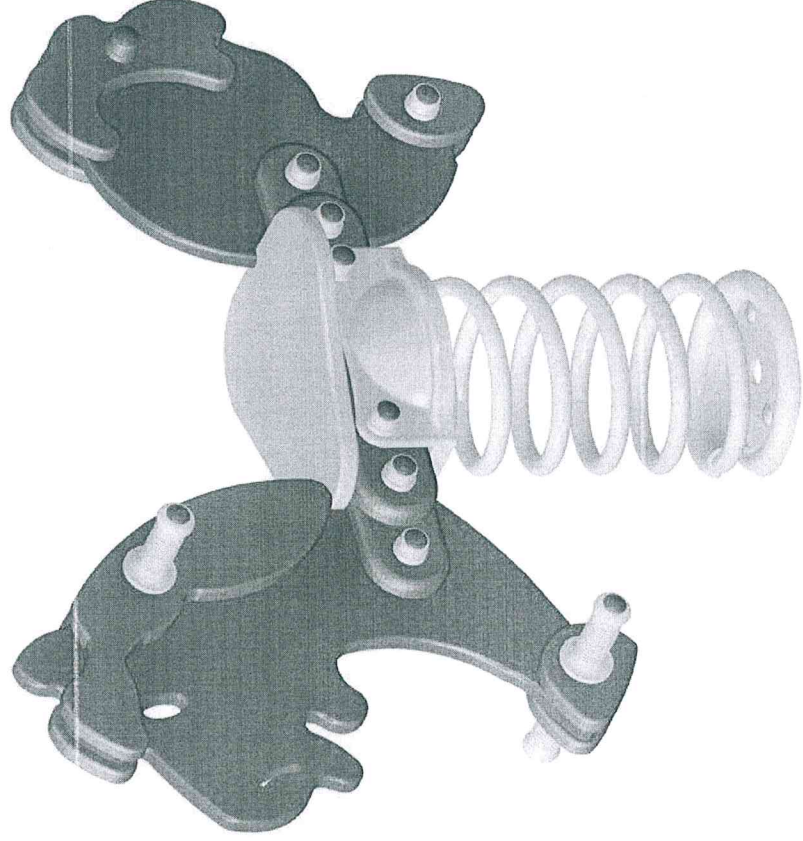
Materiały:

- Słupy nośne o przekroju kwadratowym wykonane z drewna litego lub drewna klejonego,
 - Górne powierzchnie słupów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem, trwale zamocowanymi plastikowymi kapturami,
 - Słupy tworzące konstrukcję nośną osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie,
 - Elementy drewniane (słupy, podesty) zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków, posiadających wymagane atesty higieniczne,
 - Dachy dwuspadowe wykonane z drewna litego, drewna klejonego lub płyty HDPE
 - Ślizgi zjeżdżalni wykonane ze stali nierdzewnej lub materiałów na bazie polietylenu.
 - Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,20(l)x0,20(s)x0,60(h)m) beton C16/20 dla słupów i (min wymiary fundamentów: 0,10(l)x0,10(s)x0,60(h)m) beton C16/20 dla pozostałych elementów) - (alternatywnie montaż na stalowej podstawie) lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,
- UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie słupów nośnych o przekroju kołowym.

2. Bujak szt. 2

Urządzenie składające się z siedziska z elementem ozdobnym w kształcie zwierzęcia, umocowanego na sprężynie. Sprężyna wraz z innymi elementami konstrukcyjnymi wykonane ze stali malowanej proszkowo. Kształt zwierzęcia, stanowiący element ozdobny, oraz siedzisko wykonane z płyty HDPE. Rączki oraz podnóżki wykonane z tworzywa sztucznego. Połączenia zamaskowane zaślepkami w celu zabezpieczenia przed odkręceniem lub uszkodzeniem. Wysokość swobodnego upadku do 50 cm. Urządzenie montowane ściśle według instrukcji producenta z zachowaniem wymaganej strefy bezpieczeństwa. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku 3-14 lat. Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,60(l)x0,60(s)x0,20(h)m) beton C16/20 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie) lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,





3. Huśtawka wahadłowa szt. 1

Wymiary:

Szerokość: 185 cm

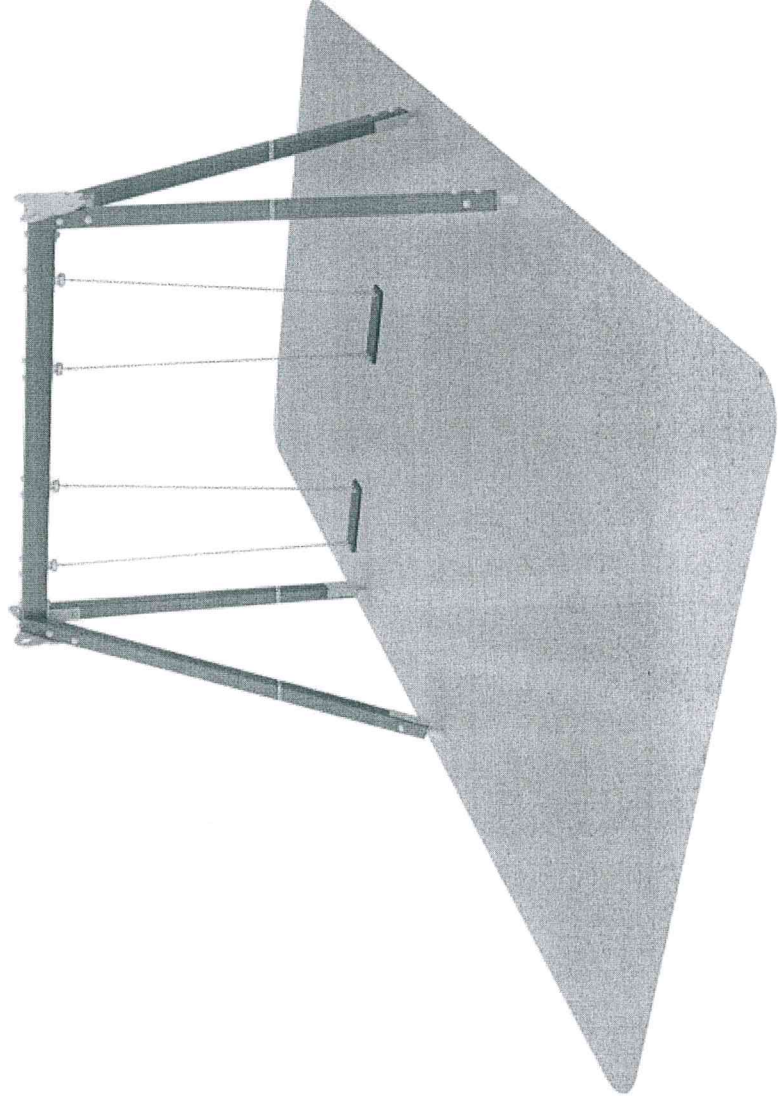
Długość: 320 cm

Wysokość: 230 cm

Przedział wiekowy: 3-15 lat

Strefa bezpieczeństwa: 320 x 750 cm

Opis: Konstrukcja huśtawki wykonana z wysokiej jakości drewna sosnowego. Słupy o przekroju 90 x 90 mm, belka górna z drewna klejonego warstwowo o przekroju 90 x 140 mm. Drewno impregnowane i dwukrotnie lakierowane. Słupy osadzone w ziemi przy pomocy ocynkowanych ogniw kotew, dzięki czemu drewno nie styka się z podłożem. Zawiesia huśtawek łożyskowane, bezobsługowe, cynkowane ogniwo. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, siedziska gumowe z wkładem aluminiowym w tym jedno siedzisko koszyk. Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,20(l)x0,20(s)x0,60(h)m) beton C16/20 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie) lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,



4. Huśtawka ważka szt. 1

Wymiary:

Szerokość: 35 cm

Długość: 300 cm

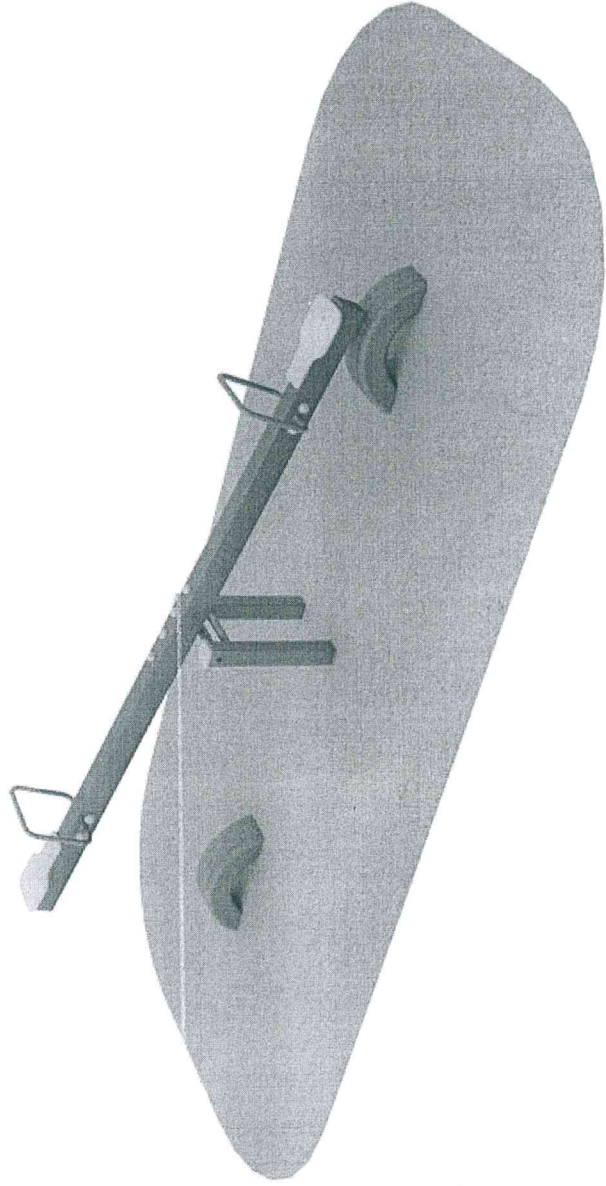
Wysokość: 68 cm

przedział wiekowy: 3-12 lat

Strefa bezpieczeństwa: 235 x 500 cm

Podpora huśtawki wykonana z profilu stalowego 80 x 80 mm, malowanego proszkowo z zastosowaniem ocynku proszkowego jako podkład. Górna część podpór zabezpieczona drewnianymi nasadkami. Belka pozioma o przekroju 90 x 120 mm wykonana z drewna sosnowego klejonego warstwowo lub z drewna litego, impregnowanego i dwukrotnie lakierowanego. Części stalowe cynkowane ogniowo, malowane proszkowo. Uchwyty stalowe malowane proszkowo. Siedziska z płyty HDPE. Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,40(1)x0,60(s)x0,40(h)m) beton C16/20 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie) lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,

UWAGA: Dopuszcza się jako materiał na podpory zastosowanie drewna klejonego lub drewna litego.



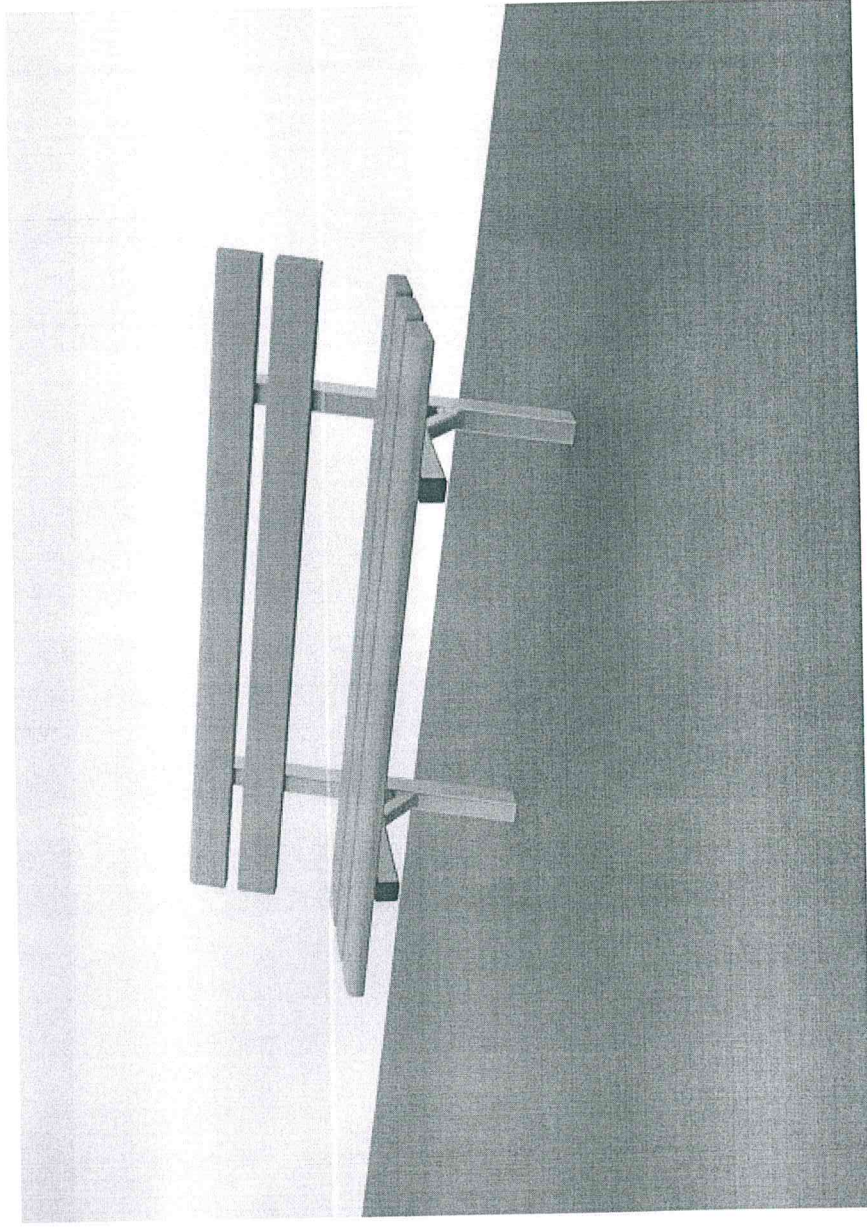
5. Ławka szt. 2

Wymiary:

Długość 180 cm, szerokość 52 cm, wysokość 45/83 cm

Szerokość siedziska 37 cm

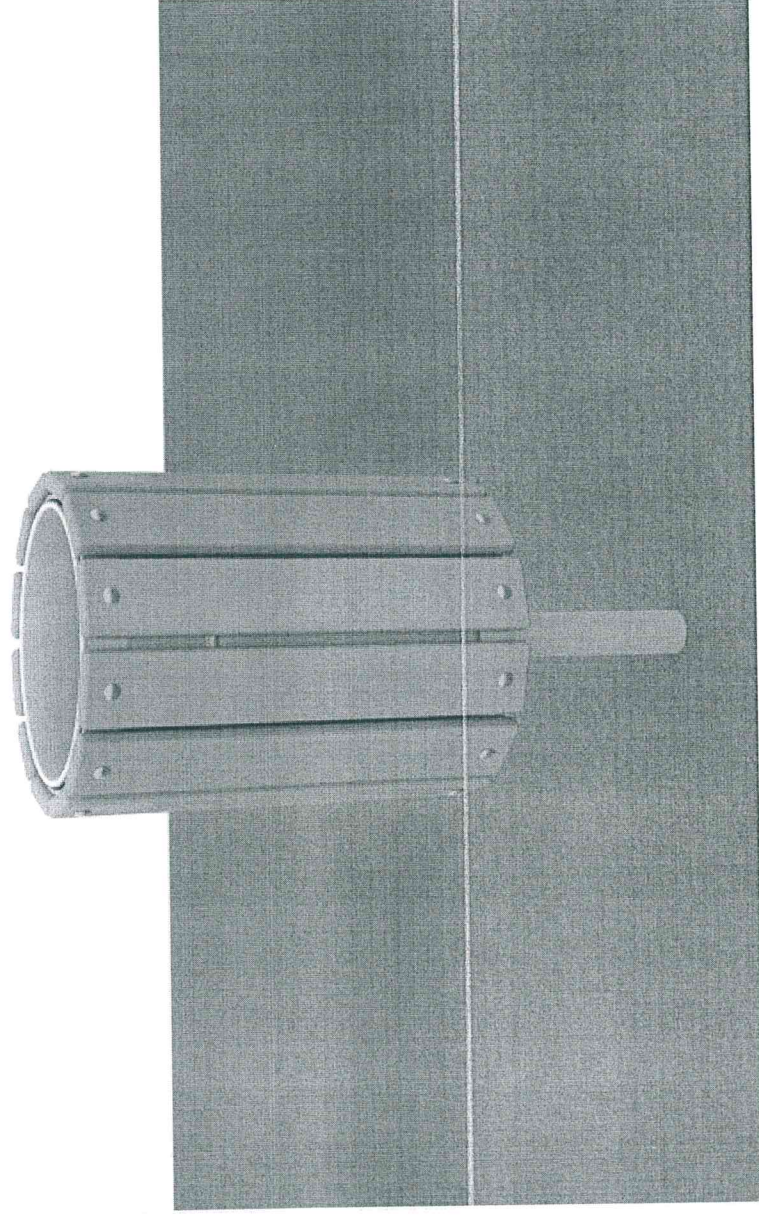
Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,20(l)x0,20(s)x0,60(h)m) beton C16/20 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,



6. Kosz szt.1

Wymiary:

Długość 50 cm, szerokość 38 cm, wysokość 80 cm
Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,20(l)x0,20(s)x0,60(h)m) beton C16/20 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie) lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,



7. Tablica informacyjna (regulamin)

Wymiary:

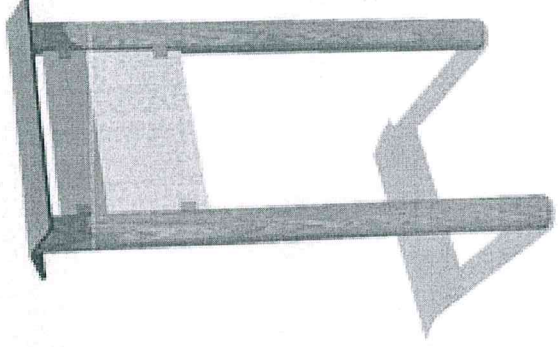
Wysokość – 1,50 m

Szerokość – 0,70 m

Wymiary płyty ogłoszeniowej – 70 x 70 cm.

Słupy nośne wykonane z drewna litego lub drewna klejonego,

Fundament z betonu C16/20 (min wymiary fundamentów: 0,20(l)x0,20(s)x0,60(h)m) beton C16/20 (alternatywnie montaż na stalowej podstawie) lub zgodnie z instrukcją montażu według instrukcji producenta urządzenia,



8. Ogrodzenie

Wymiary:

Wysokość: 1,50 m,
Całkowita długość: 64,00 m,
w tym furtka – szerokość: 1,00 m.
brama – szerokość: 3,00 m.

Dane techniczne:

Projektuje się typowe ogrodzenie metalowe.

- fundamenty betonowe prefabrykowane 25x25x90 cm lub beton C20/25 (B-25) na fundamenty słupków ogrodzenia
- Słupki ogrodzeniowe 40x60mm H=2000mm, dla osadzenia w fundamencie (w zależności od rodzaju fundamentu i sposobu osadzenia), ocynkowane i malowane proszkowo (kolor do uzgodnienia z inwestorem),
- Panel ogrodzeniowy wysokość minimum 1500 mm długość 2000 mm. Dopuszcza się montaż paneli o innym długości według instrukcji producenta ogrodzenia (kolor do uzgodnienia z inwestorem),
- Brama szer. 3000mm w świetle, H= 1400mm, dwuskrzydłowa, wypełnienie jak przesło, wyposażona w zasuwę, zamknięcie na kłódkę, blokadę otwartych skrzydeł, ocynkowana galwanicznie i malowana proszkowo, furtka szer. 1000 mm w świetle, H= 1400mm, wypełnienie jak przesło, wyposażona w zamek z klamką, samozamykająca, ocynkowane galwanicznie i malowana proszkowo (kolor do uzgodnienia z inwestorem),
- Usytuowanie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

9. Nawierzchnia trawiasta

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- dowieszenie gruntu,
- formowanie terenu,
- plantowanie terenu,
- uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej,
- siew trawy,

Należy przygotować podłoże gruntowe poprzez dowieszenie gruntu, wyrównanie terenu, uformowanie skarp oraz zaoranie i kilkakrotne bronowanie lub gruberowanie. Ubytki należy uzupełnić ziemia urodzajną. Przed sianiem trawy należy odpowiednio wymodelować nawierzchnię tj. należy wykonać podwójne wałowanie ziemi walcem mechanicznym o ciężarze 0,5 t (wzdłuż i w szerz) i wykonać ręcznie ostateczne profilowanie nierówności. Zaleca się stosowanie gotowej mieszanki traw do średniego użytkowania. Trawę siać równomiernie, w czterech kierunkach: wzdłuż, w poprzek, w skos lewy i prawy. Po zasianiu wałować walcem polnym lub łukowym –1x wzdłuż i w szerz.

10. Latarnia

Projektowana latarnia zasilania napięciem sieciowym 220V÷240VAC ; 50/60Hz, stopień ochrony IP 66, klasa ochronności przed porażeniem elektrycznym I

- źródło światła: jednoczęściowy panel LED z diodami typu Power LED
- kąt rozsyłu światła: 160° x 107°
- klosz: szyba hartowana osłaniająca układ optyczny oprawy
- korpus: dwuczęściowy, z wysokociśnieniowego odlewu aluminiowego, malowany proszkowo
- wersja kolorystyczna: popielaty pirytowy (RAL 7040)

- montaż lampy: na wysięgniku poziomym lub pionowym słupie o średnicy 48 ÷ 60mm, z możliwością regulacji uchwytu oprawy w zakresie -15° do +15°.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni przedstawia się następująco:

- powierzchnia działki	15 210,00 m ²
- powierzchnia projektowanego placu zabaw	216,00 m ²
- powierzchnia budynku świetlicy wiejskiej	278,00 m ²
- powierzchnia altany	34,00 m ²
- powierzchnia wiaty przystankowej	5,60 m ²
- powierzchnia nawierzchni pozostałej (tereny zielone)	14 676,40 m ²

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1 ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI ZABUDOWY

Dla zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa budowa placu zabaw jest zgodna z obecnym przeznaczeniem działki pod usługi z zakresu kultury z nieograniczoną dostępnością dla mieszkańców.

5.2 DANE O ZABYTKACH I OCHRONIE PRZYRODY

Istniejąca zabudowa oraz sąsiednia nie jest wpisana do rejestru zabudowy zabytkowej oraz nie istnieją ograniczenia ze strony konserwatora przyrody. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

5.3 DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ

Teren jest wolny od wpływu eksploatacji górniczej. Działka nr 32 w obrębie miejscowości Podłatki Duże Gmina Kołaki Kościelne nie jest ujęta w Centralnej Bazie Danych Geologicznych prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Podstawowe dane

powierzchnia zabudowy

- 216 m²

Elementy drewniane urządzeń placu zabaw (słupy, podesty) zabezpieczone farbami ognioochronnymi. Obiekt posiada jedno wejście/wyjście otwierane na zewnątrz zatem w przypadku pożaru umożliwia bezpieczna ewakuację a odległość od najbliższego stanowiska nie przekracza 75 m.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych miejscach (projektowany koszt na śmieci) i systematycznie odbierane przez przedsiębiorstwo usług komunalnych.

Ścieki socjalne nie będą powstawały.

Wody opadowe będą odprowadzane promieniście na teren własnej działki.

W związku z budową nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 18 września 2020 r. (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 z 2022 r. poz. 88),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1973.),
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zasięg oddziaływania obiektu:

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu wykazała, że projektowana budowa placu zabaw nie wprowadza ograniczeń w zabudowie najbliższej działki sąsiedniej nr 8/2 oraz pozostałych działek sąsiednich.

UWAGA:

- Opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;
- W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem oraz zasadami BHP (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”;
- Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi i Europejskimi Normami i posiadać certyfikaty zgodności z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach;
- Wszelkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie;

- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego (w przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiału);
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić Inwestorowi komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej;
- Materiały i wyposażenie placu zabaw muszą posiadać deklaracje zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.

WARUNKI RÓWNOWAŻNOŚCI

Wszystkie dobrane typy materiałów i urządzeń bądź nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty specyfikacji czy systemy jakie przytoczono w dokumentacji projektowej można zastąpić zamiennie innymi materiałami i urządzeniami co najmniej równorzędnymi, pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych i jakościowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji wymaga się złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.

ZALECENIA DLA OFERENTA - WYKONAWCY

Zaleca się, aby oferent przed przystąpieniem do złożenia oferty odbył wizję lokalną w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów, ryzyka, weryfikacji rzeczywistych warunków i utrudnień oraz uzyskania wszelkich danych niezbędnych do wykonanie zadania. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienionych w dokumentach, których wykonanie jest konieczne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom w związku z ich zapytaniami wątpliwościami co do przedmiotu zamówienia. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty bezpośrednie, pośrednie, podatki nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującym prawem i inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty gwarancji i ubezpieczeń, wszelkie wydatki poboczne i nie przewidziane, koszty organizacji robót, wszelkie ryzyka związane z wykonaniem oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości oraz zysk Wykonawcy.

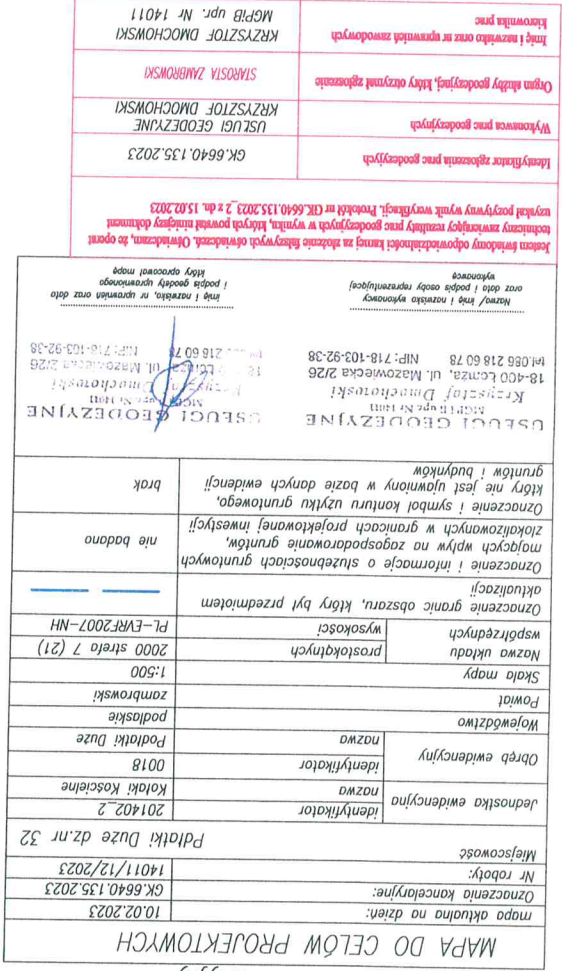
BIURO ARCHITEKT

Barbara Dorota Wójc

upr. proj. w opł. arch. UAN 3342 24/91
wiel. bud. w spec. górnictwa UAN II 7342-71/91

ul. Gródecki 12, tel. 86 275 33 67 **Wykonał:**

ul. Wysockie Mazowieckie



TECHNIA ARCHITEKT
Barbara Dobosz Wojno
ul. pólk 1, 05-115, tel. 7342-74/91
05-115 Gromki 12, tel. 86 275 33 6
10-110 Włoskie Mazowjeckie